



KORRALDUS

25. juuni 2026 nr 1-17/26/774

Maa riigi omandisse jätmine (Räpina vald Väike-Uulika)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Räpina vallas Sikakurmu külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel katastriüksuse 70801:001:0539 pindalaga 3639 m².

Räpina Vallavalitsus algatas 18. novembri 2021 korralduse nr 2-3/797 alusel eelnimetatud katastriüksuse osas kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa väljaselgitamise menetluse ja palus 28. augusti 2023 kirjaga nr 7-3/2023/106-1 Maa-ameti seisukohta katastriüksusest piirnevale kinnisasjale juurdelõike tegemise võimalikkuse osas. Räpina Vallavalitsus kinnitas 22. septembri 2023 kirjaga nr 7-3/2023/106-2 Maa-ametile, et katastriüksusel puuduvad ehitised ning maa kohta ei ole esitatud taotlusi maa erastamiseks või tagastamiseks.

Maa-amet teatas 29. septembri 2023 kirjaga nr 6-1/23/12616-3 Räpina Vallavalitsusele, et Maa-ametil puudub huvi katastriüksuse 70801:001:0539 riigi omandisse jätmiseks ning ei ole vastuväiteid katastriüksusest juurdelõike tegemise osas piirnevale Ulika-Marguez kinnisasjale.

Räpina Vallavalitsus teatas 24. aprilli 2026 kirjaga nr 7-3/2026/44-1 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks), et Ulika-Marguez kinnisasja omanik ei esitanud tähtaegselt taotlust juurdelõike omandamiseks ning Ulika-Marguez katastriüksuse jagamisel moodustati 18. detsembril 2024 maakatastris uued katastriüksused. Eeltoodust tulenevalt soovis Räpina Vallavalitsus teada, kas Maa- ja Ruumiamet on jätkuvalt seisukohal, et riigi huvi katastriüksuse 70801:001:0539 osas puudub ja vastuväiteid juurdelõike tegemise osas ei ole.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, asus Maa- ja Ruumiamet seisukohale, et katastriüksuse 70801:001:0539 puhul on tegemist iseseisvalt kasutatava katastriüksusega, mis on sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina, ning teatas 4. juuni 2026 kirjaga nr 6-1/23/12616-8

Räpina Vallavalitsusele maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Räpina Vallavalitsus nõustus 10. juuni 2026 korraldusega nr 2-3/341 katastriüksuse 70801:001:0539 riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ning lähiaadressiks Väike-Uulika.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Väike-Uulika katastriüksus on oma kuju, suuruse, asukoha ja juurdepääsu olemasolu poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS §-st 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Räpina vallas Sikakurmu külas asuv Väike-Uulika katastriüksus 70801:001:0539 pindalaga 3639 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Räpina Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

ruumiandmete ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes